



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல்
மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி
டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊடன்தாரர்களாகிய (1) M/s. ஓம் சக்தி விநாயகா எலக்ட்ரிக்ஸ் மற்றும் ஹாட்டுவேர் மற்றும் பர்னிச்சர்ஸ், கதவு எண்கள் : 4 & 5, சூரிய ரத்தினம் வளாகம், சேலம் to கடலூர் மெயின் ரோடு, அப்பமச்சமுத்திரம், மஜரா, செல்லியம்பாளையம் (அஞ்சல்), ஆத்தூர் (தாலுகா) - 636108. (2) திரு. K. கண்ணன், த/பெ. கந்தன், கதவு எண். 72, கொல்லன் பட்டரை தெரு, பெத்தநாயக்கன்பாளையம், சேலம் - 636109. (3) திருமதி K. லட்சுமி, க/பெ. K. கண்ணன், கதவு எண். 72, கொல்லன் பட்டரை தெரு, பெத்தநாயக்கன்பாளையம், சேலம் - 636109 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 25-06-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.9,57,855/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து ஐம்பத்து ஏழாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பத்து ஐந்து மட்டும்) மற்றும் 26-06-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வாங்கீக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்
(K. கண்ணன் மனைவி திருமதி K. லட்சுமி-க்கு சொந்தமான சொத்து)

சேலம் மாவட்டம், பெத்தநாயக்கன்பாளையம் துணை பதிவு மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டத்தில், பெத்தநாயக்கன்பாளையம் தாலுகா, பெத்தநாயக்கன்பாளையம் டவுன் பஞ்சாயத்து எல்லைப் புறத்து நகரில் (பிளாட் எண்.76. அயன் பஞ்சை. சர்வே எண்.167/6-1,218½ சதுர அடி. 2.37½ சென்டர்களில் 2.45 சென்டரில் துணைப்பிரிவு சர்வே எண்.167/6A1). துணைப்பிரிவு சர்வே எண்.167/6A1A1A1ன் படி. அளவுகள் : வடக்குப் பகுதியில் கிழக்கிலிருந்து-மேற்காக 24½ அடி. கிழக்கிலிருந்து-மேற்காக நெற்குப் பகுதியில் 26 அடி. நெற்கிலிருந்து-வடக்காக-கிழக்கு 48 அடி. மேற்குப் பகுதியில் நெற்கிலிருந்து வடக்கே 48½ அடி. எல்லைகள் : 23 அடி பாதை கிழக்கிலிருந்து- மேற்குக்கு - நெற்கில், சர்வே எண்.166க்கு - வடக்கில், பிளாட் எண்.75க்கு - மேற்கில், பிளாட் எண்.77க்கு - கிழக்கில். வழக்கமான அனைத்து எளிதான உரிமைகள் மற்றும் பிற அனைத்து உரிமைகள் போன்றவை.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 10,00,000/-
(ரூபாய் பத்து லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 08-08-2024

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தலைவாசல் கிளை,
பிளாட் எண்.2, ஆத்தூர், கடலூர் மெயின் ரோடு, சக்தி நகர், மும்முடி,
தலைவாசல், சேலம் - 636112. செல் எண். 7397789919.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்பமேலும், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், லிமிடெட், தலைவாசல் கிளை, பிளாட் எண்.2, ஆத்தூர், கடலூர் மெயின் ரோடு, சக்தி நகர், மும்முடி, தலைவாசல், சேலம் - 636112ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நண்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் செல் எண். 7397789919ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையைக் இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்பமேலாளர்கள் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையைப் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 28-06-2024

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 20 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 20 cm.

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.9,57,855/- (Rupees Nine Lakh Fifty Seven Thousand Eight Hundred and Fifty Five only)** as on **25-06-2024** together with further interest to be charged from **26-06-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors No.1) **M/s. Om Sakthi Vinayaga Electrical and Hardware and Furnitures, Door Nos.4 & 5, Suriya Rathinam Complex, Salem to Cuddalore Main Road, Appamasamuthiram, Majara, Selliampalayam (Post), Attur (Taluk) – 636108. No.2) Mr. K. Kannan, S/o. Kandan, D.No.72, Kollan Pattarai Theru, Pethanaickenpalayam, Salem - 636109. No.3) Mrs. K. Lakshmi, W/o. K. Kannan, D.No.72, Kollan Pattarai Theru, Pethanaickenpalayam, Salem - 636109.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mrs. K. Lakshmi, W/o. K. Kannan)

In Salem East Registration District, Pethanaickenpalayam Sub-Registration District. In Pethanaickenpalayam Town Panchayat Limit, Pethanaickenpalayam Taluk, Salem District. In Muthu Nagar (Plot No.76, Ayan Punja, Survey No.167/6-1,218½ Sq.Ft. Out of 2.37½ Cents out of 2.45 Cents After Sub-Division Survey No.167/6A1). As Per Sub-Division S.No.167/6A1 A1A1A1. Measurement: East to West in Northern Side 24½ Ft., East to West in Southern Side 26 Ft., South to North in Eastern Side 48 Ft., South to North in Western Side 48½ Ft., Boundaries : South of : 23 Feet Pathway East to West, North of : Survey No.166, West of : Plot No.75, East of : Plot No.77. With usual all easementary rights and all others rights etc.,

**Reserve Price : Rs.10,00,000/-
(Rupees Ten Lakh only)**

AUCTION DETAILS

| Date of Tender-cum-Auction Sale | Venue |
|--|--|
| 08-08-2024 | City Union Bank Ltd., Thalaivasal Branch, Plot No. 2, Attur, Cuddalore Main Road, Sakthi Nagar, Mummudi, Thalaivasal, Salem - 636112. Cell No.7397789919. |

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Thalaivasal Branch, Plot No.2, Attur, Cuddalore Main Road, Sakthi Nagar, Mummudi, Thalaivasal, Salem - 636112.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Cell No.7397789919.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 28-06-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com